

EDIFICIO SEVILLA

Polígono Európolis, Las Rozas de Madrid

Oficinas en alquiler

CENTRO DE NEGOCIOS
CIUDAD DE SEVILLA

The image shows the exterior of the Edificio Sevilla, a modern office building. The building is constructed from light-colored concrete panels and features large, dark-framed glass windows. The name "CENTRO DE NEGOCIOS" is prominently displayed in large, raised, dark letters on the upper facade, with "CIUDAD DE SEVILLA" written in smaller letters below it. A balcony with a wooden railing is visible on the ground floor. The building is set against a clear blue sky, and the foreground shows a paved area and some landscaping.

EL EDIFICIO SEVILLA

El edificio Sevilla se encuentra estratégicamente situado en el Polígono Industrial Európolis de Las Rozas, en una zona ampliamente comercial y de reconocida reputación.

El edificio goza de un entorno consolidado y cuenta con una envidiable red de comunicaciones por carretera, así como una importante oferta comercial, deportiva, de ocio y restauración en sus alrededores.



INMEJORABLE:

- *imagen*
- *ubicación*
- *comunicaciones*
- *calidades*
- *servicios*





Las instalaciones del edificio permiten a su empresa trabajar con total comodidad en un ambiente funcional y de calidades extraordinarias. Además, ofrecen todo lo que su empresa necesita para proyectar una imagen de modernidad y prestigio. Si le añadimos unos servicios comunes y espacios de almacén, que cubren todas las necesidades para el perfecto funcionamiento de su negocio, puede estar seguro de que el edificio Sevilla es la opción perfecta para albergar su empresa.

T: (+34) 91 636 06 66



La fachada, de piedra y cristal, resalta la imagen funcional y de calidad del exterior del edificio. Tanto las terrazas perimetrales que lo rodean, como el patio interior, permiten que la luz natural inunde los interiores. El conjunto crea una sensación de espacios confortables, modernos y equilibrados.

Las zonas comunes del interior del edificio destacan por su extraordinaria categoría. Granito y madera se funden en la recepción y vestíbulos del edificio, todos ellos con techos altos, que aportan sensación de amplitud. Los baños comunes destacan por su tamaño y calidades sobresalientes.

...La mejor opción para albergar su empresa.





En el sótano, los almacenes, de grandes dimensiones y altura, son un valor añadido a disposición de los clientes que lo necesiten. Estos espacios tienen accesos, bien por las zonas comunes interiores del edificio, o directo desde el exterior a través de puertas automatizadas para la entrada de vehículos de carga y descarga.

El servicio de conserjería y seguridad 24 horas añade un valor fundamental para la operatividad y tranquilidad de su empresa. Las cámaras de seguridad perimetrales e interiores permiten un estricto control y vigilancia para evitar cualquier tipo de incidencia, tanto en la zona de oficinas como de almacenes.



SERVICIOS Y ZONAS COMUNES

- **Servicio de conserjería y seguridad 24 horas.**
- **Cámaras de seguridad exteriores e interiores.**
- **Almacenes en sótano con acceso para vehículos.**
- **Parking interior y exterior.**
- **Baños comunes en cada planta.**
- **Terrazas comunes perimetrales al edificio y patio interior con acceso directo desde las oficinas.**
- **Calidades de lujo en zonas comunes.**
- **Red contra incendios.**

T: (+34) 91 636 06 66



PER IL SOCCORSO
IN CASO D'EMERGENZA

REPRESENTAZIONE,
FUNZIONALITÀ,
MODERNITÀ





LAS OFICINAS

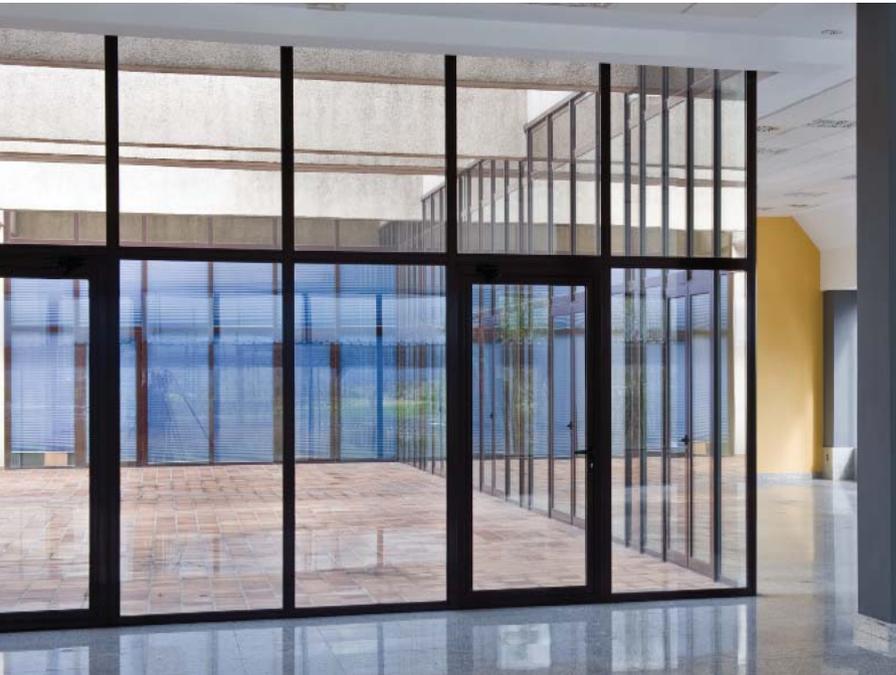
Existe una oferta de espacios disponibles en el edificio que se adapta perfectamente a las posibles necesidades del cliente con superficies desde:

57 - 400m²

También se contempla la opción de espacios de almacén con acceso desde las zonas comunes interiores y desde el exterior, por medio de puertas automatizadas para acceso de vehículos.

El nuevo inquilino puede iniciar su actividad en el mínimo tiempo posible, ya que las oficinas cuentan con todo lo necesario y se encuentran totalmente equipadas.

Gracias a las calidades de lujo, los espacios proyectarán a su empresa una imagen de categoría, unida al confort de todas las instalaciones necesarias para desarrollar su trabajo de manera cómoda y eficiente.





TIPOLOGÍAS

- Desde 57m² hasta 400 m² con la posibilidad de unir módulos y aumentar este espacio.
- Disponibilidad de espacio de almacén en sótanos.

CALIDADES

- Carpintería de aluminio de alta calidad.
- Vidriería tipo climalit. Grandes ventanales.
- Solería en granito de alta calidad.

INSTALACIONES

- Techos desmontables tipo Armstrong, con luminarias, rejillas, detectores de incendio y difusores de aire acondicionado empotrados.
- Solería técnica y cajas tipo ACKERMAN con integración de electricidad, SAI, voz y datos.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado y calefacción mediante bombas de calor individuales por local.
- Termostato de control de temperatura.

SEGURIDAD

- Comunicación con recepción/seguridad del edificio vía telefonillo.
- Red contra incendios.

T: (+34) 91 636 06 66

TIEMPO DE VIAJE	1	2	3	4	5	6
	PARADA BUS	ESTACIÓN TREN	HERON CITY	LAS ROZAS CENTRO	CENTRO MADRID	AEROPUERTO
4 MIN.						
6 MIN.						
8 MIN.						
25 MIN.						
35 MIN.						
	a pie en coche en autobús en tren					

COMO LLEGAR

Desde Madrid:

En la autopista A-6 tome la salida 18 y manténgase a la izquierda en la bifurcación dirección "El Escorial". Continúe 2 Km. en la autovía M-505 y tome la salida "Európolis". Manténgase a la derecha en la bifurcación hacia el Polígono Európolis hasta llegar a la rotonda y siga recto. Gire a la izquierda en la primera calle. Continúe recto y en la calle Dublín gire a la izquierda y se encontrará con el edificio.



T: (+34) 91 636 06 66